



DR. SABINE KRAMPEN-LIETZKE
NOTARIN

Angaben zum Kaufvertrag

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen, mir und meinen Mitarbeitern/Mitarbeiterinnen die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Ich bitte Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und mir zurückzusenden. Für Fragen stehen Ihnen meine Mitarbeiter/Mitarbeiterinnen und ich zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Ich bedanke mich schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freue mich auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäufer/in	1. Verkäufer/in	2. Verkäufer/in
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geschlecht		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		
Nationalität		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
steuerliche Identifikationsnummer		

Käufer/in	1. Käufer/in	2. Käufer/in
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geschlecht		

Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		
Nationalität		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
steuerliche Identifikationsnummer		
Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer zur Verkäuferin	<input type="checkbox"/> besteht nicht <input type="checkbox"/> Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	<input type="checkbox"/> besteht nicht <input type="checkbox"/> Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Erwerbsverhältnis (bei mehreren Käufern/Käuferinnen z.B. je 1/2, GbR etc.)	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/>

Bei verheirateten Käufern/Käuferinnen unterschiedlicher Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Heirat bitte angeben:		
Ort und Zeitpunkt der Eheschließung		
Gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Heirat	Ehemann	
	Ehefrau	

Unternehmereigenschaft/Unternehmerinneneigenschaft:		
(Unternehmer/in ist, wer den Kaufvertrag in Ausübung seiner gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit abschließt, z.B. auch bei Freiberuflern/Freiberuflerinnen, Landwirten/Landwirtinnen, wenn Betriebsvermögen betroffen ist)		
Trifft zu auf	Verkäufer/in	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Käufer/in	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Bei Unsicherheit in dieser Frage bitte unbedingt mit dem Notariat Rücksprache nehmen.

Kaufobjekt	Haus/Wohnung	KFZ-Stellplatz
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		

Flur		
Flurstück(e)		
Hausanschrift:		
Verkauf einer Teilfläche	<input type="checkbox"/> ggfls. Plan und nähere Beschreibung der Teilfläche beifügen	

Bei Wohnungseigentum bitte Namen und Anschrift des Hausverwalters/der Hausverwalterin angeben:

Wann wurde das Kaufobjekt errichtet?

Sind in den letzten fünf Jahren Sanierungsmaßnahmen durchgeführt worden?
<input type="checkbox"/> ja, nämlich <input type="checkbox"/> nein

genaue Beschreibung des ggf. mitverkauften Inventars (z.B. Einbauküche, Mobiliar)

Kaufpreis		
Gesamtkaufpreis	€	
davon entfällt auf das mitverkaufte Inventar	€	
Kontoverbindung Verkäufer/Verkäuferin/ Verkäuferinnen	Bank:	
	Konto Nr.:	BLZ:
	IBAN:	
	BIC:	

Fälligkeit des Kaufpreises	(Datum)
----------------------------	---------

Anschriften und Aktenzeichen der ggf. im Grundbuch eingetragenen, abzulösenden Gläubiger/Gläubigerinnen

Abt. III lfd. Nr.	
Gläubiger/in	
Aktenzeichen /Darlehensnr.	
Anschrift	
Abt. III lfd. Nr.	
Gläubiger/in	
Aktenzeichen /Darlehensnr.	
Anschrift	
Abt. III lfd. Nr.	
Gläubiger/in	
Aktenzeichen /Darlehensnr.	
Anschrift	

Kaufpreisfinanzierung	
Wird der Kaufpreis finanziert?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Miet-/Pachtverhältnisse - derzeitige Nutzung	
<input type="checkbox"/> besteht und wird übernommen <input type="checkbox"/> besteht, Kaufobjekt wird durch den/die derzeitige/n Mieter/Mieterin/Mieterinnen gekauft <input type="checkbox"/> besteht und wird nicht übernommen, Verkäufer/in, Verkäuferinnen und Käufer/in, Käuferinnen verpflichten sich für die Aufhebung des Mietverhältnisses und Räumung des Objektes bis zum . zu sorgen <input type="checkbox"/> besteht nicht, Objekt steht leer <input type="checkbox"/> besteht nicht, Verkäufer/in, Verkäuferinnen bewohnt/bewohnen das Objekt selbst und verpflichtet/verpflichten sich zur Räumung bis zum (Datum) <input type="checkbox"/> Räumung des Objektes durch den Verkäufer, die Verkäufer/Verkäuferinnen ist Voraussetzung zur Kaufpreisfälligkeit <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Besitzübergang/Schlüsselübergabe	
<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> nach Räumung <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:	

Sonstiges	
Wohnungsbindung	<input type="checkbox"/> besteht <input type="checkbox"/> besteht nicht
Wesentliche Mängel	<input type="checkbox"/> nicht bekannt

(z.B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> ja, und zwar:
Vermittlung durch Makler/in	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name: Anschrift:
Sonstiges	

Wir bitten um Erstellung und Übersendung des Entwurfs per		
<input type="checkbox"/> Post an	<input type="checkbox"/> Verkäufer/Verkäuferin Verkäuferinnen	<input type="checkbox"/> Käufer/Käuferin Käuferinnen
<input type="checkbox"/> E-Mail an	<input type="checkbox"/> Verkäufer/Verkäuferin Verkäuferinnen	<input type="checkbox"/> Käufer/Käuferin Käuferinnen

Terminwunsch	

Uns ist bekannt, dass die Erstellung des Entwurfs - sofern eine Beurkundung nicht erfolgt - mit Kosten verbunden ist. Für den Fall, dass der Kaufvertrag nicht beurkundet wird, tragen wir die mit der Entwurfserstellung verbundenen Kosten.

(Ort, Datum)

(Verkäufer/in, Verkäuferinnen)

(Käufer/in, Käuferinnen)